

Warszawa dn.

.....
imię, nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
e-mail, telefon

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem
Biura Architektury
i Planowania Przestrzennego
Urząd m.st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79
00-683 Warszawa

dotyczy:

wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kanału Żerańskiego na odcinku od ul. Zdziarskiej do północnej granicy miasta (Białołęka)

- I. Wzdłuż Kanału Żerańskiego, po obydwu stronach brzegu utworzyć możliwość poprowadzenia ścieżki rowerowej (rolkowej). Obszar przez który będzie przechodzić ścieżka powinien być zaznaczony na rysunku planu.

W tym: utworzenie ścieżki rowerowej w terenie oznaczonym w projekcie planu jako ZP oraz dodatkowych terenach ZP.

Uzasadnienie:

Nad Kanałem Żerańskim już w chwili obecnej znajduje się trasa rowerowa tzw. Trasa Narwiańska. Ma charakter tranzytowy, łączy akweny wodne: Kanał Żerański, Jezioro Zegrzyńskie i rzekę Narwią oraz przechodzi przez Warszawę, cztery gminy: Legionowo, Nieporęt, Jabłonną, Marki. Pierwszy odcinek Szlaku Narwiańskiego o długości 8,5 km prowadzi od Wisły do Nieporętu, drugi odcinek o długości 16,5 km od Zegrza Płd. przechodzi przez Borową Górę do Serocka (Łacha - Gąsiorowo).

Trasa jest arterią komunikacyjną w bezpośrednim sąsiedztwie siedmiu rezerwatów leśnych i innych tras rowerowych, narciarskich. Jest to przestrzeń do uprawiania sportu i rekreacji jednocześnie czyniąc dostępnym miejsca cenne przyrodniczo i przybliżając historię tych terenów. Cieszy się olbrzymią popularnością. W letni weekend ze ścieżki rowerowej nad Kanałem Żerańskim na wysokości osiedla Miasteczko Regaty korzysta ok. około 150 - 200 osób na godzinę.

Stowarzyszenie Moja Białołęka wraz z mieszkańcami składało wnioski o utworzenie ścieżki rowerowej na etapie przystąpienia do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Planu Mańki Zachodnie oraz Kobiątka. Brak realizacji tego postulatu w procedowanym planie Kanału Żerańskiego jest nieprawidłowe i jest wadą procedury, gdy plan Kanału Żerańskiego, został wyodrębniony z Planu Mańki Zachodnie.

- II. Wzdłuż Kanału Żerańskiego po obydwu stronach brzegu, na całej długości Kanału objętego planem uwzględnić możliwość budowy pomostów sportowo – rekreacyjno - wędkarskich wraz z miejscami sportu i rekreacji oraz usług (wypożyczenia sprzętu, obsługa ruchu turystycznego, sportowo – rekreacyjnego, gastronomia).

W szczególności uwzględnić:

- 1) istniejący już pomost w okolicach wylotu Kanału Nowego (ul. Bobrowa, strona zachodnia Kanału)
- 2) teren vis a vis ul. Bobrowej (stronie wschodniej Kanału)
- 3) rejon wylotu rzeki Długiej
- 4) rejon projektowanej przeprawy mostowej w ciągu ul. Mańskowskiej po obydwu stronach Kanału
- 5) rejon projektowanej kładki i ciągu pieszo - rowerowego po obydwu stronach Kanału
- 6) rejon ulicy Zdziarskiej – istniejące pomosty po stronie zachodniej i wschodniej Kanału

Uzasadnienie:

Kanał Żerański jest mekką polskich mistrzów sportów wodnych. Trenuje na nim większość zawodników ze sportowych klubów w Stolicy, którzy zdobywają setki medali w Polsce, w Europie, na Mistrzostwach Świata i Pucharach Świata. Jest wśród nich czterdziestu jeden olimpijczyków. Są to sportowcy z co najmniej pięciu dyscyplin: kajaki, smocze łodzie, wioślarze, narty wodne, SUP. Bazą sportowców jest Warszawskie Centrum Sportów Wodnych przy ul. Modlińskiej 16. Przystań bazowa, powinna zostać połączona przystankami sportowymi – pomostami wzdłuż Kanału po obydwu jego stronach, tak, aby mieszkańcy mogli dopłynąć drogą wodną do Centrum i trenować wspólnie z olimpijczykiem, mistrzem.

Warszawskie Centrum Sportów Wodnych na Kanale Żerańskim wraz z przystaniami zlokalizowanymi po obydwu stronach Kanału jest inicjatywą oddolną popartą przez wnioski ok. 2 tysięcy mieszkańców zebranych pod egidą Partnerstwa Ulic Zielonej Białołęki Moja Białołęka. Wnioski zostały złożone do Prezydenta m.st. Warszawa i otrzymały poparcie radnych Komisji Sportu i Rekreacji m.st. Warszawa. Potrzeba zlokalizowania pomostów na nadbrzeżach Kanału Żerańskiego została wyrażona przez ponad 200 osób, które wzięło udział w badaniu dotyczącym m.in. budowy Centrum i lokalizacji pomostów wcsv.ankieta.pl

Kanał Żerański jest jednym z największych łowisk wędkarskich. W miejscu połączenia z Wisłą znajduje się Elektrociepłownia Żerań, która przez wiele lat pobierała z kanału tzw. wodę technologiczną, zwracając ją jako ciepłą. Przez to woda w Kanale była znacznie cieplejsza niż w Wiśle, co wpłynęło na liczebność ryb z czego korzystają wędkarze z całej Stolicy.

Inicjatywa utworzenia przystanków rekreacyjno – sportowych wzdłuż Kanału Żerańskiego wpisuje się w potrzeby mieszkańców. Faktem jest, że często wielotysięczne osiedla nie mają dostatecznej przestrzeni rekreacyjno – sportowej. W standardach jest piaskownica, jednak dla młodzieży lub starszych już trudno coś znaleźć, a utworzenie Kanału żerańskiego miejscem sportu i rekreacji pozwoli wykorzystać naturalny potencjał zasobów naturalnych do profilaktyki i zdrowego stylu życia. Tworzone na nadbrzeżu przystanki powinny zostać wyposażone w wypożyczalnię np. Veturillo kajakowe, Veturillo SUP (deska z wiosłem), zakątki gastronomiczne, miejsca rekreacji np. huśtawki, ścieżki rolkowe, ścieżki i elementy edukacyjne.

- III. W § 14.1. dopisać:

„ i pomostami sportowo- rekreacyjno-wędkarskimi z możliwością uprawiania sportów i rekreacji oraz zawodów sportowych”

- IV. W § 14.1. dopisać podpunkty:
13) ustala się rejon lokalizacji pomostów (przystani) kajakowych, wioślarskich na całej długości kanału po obydwu stronach
14) dopuszcza się lokalizację (realizację) słupów informacyjnych oraz tablic informacyjnych w zakresie identyfikacji przestrzennej wzdłuż brzegów i na wodzie w celu umożliwienia informacji sportowo-rekreacyjną, kulturalną i oznakowanie miejsc usług, placów i itp obiektów
- V. W § 14.1. dopisać podpunkt:
7) dopuszcza się oznakowanie przestrzenne pomostów

Uzasadnienie:

Potrzeba oznakowania pomostów i identyfikacji przestrzennej dla organizacji ruchu turystyczno – rekreacyjno – sportowego.

- VI. Na całej długości Kanału po obydwu stronach brzegów umożliwić tworzenie terenów sportowo – rekreacyjnych (place zabaw, skateparki, plaże itp.) wraz ze ścieżką edukacyjną do prowadzenia lekcji szkolnych.

Przykładowe elementy ścieżki: dojście do urządzenia edukacyjnego, miejsce na wystawę plenerową, oznakowanie przystanków tablicami informacyjnymi. Dodatkowo ścieżka edukacyjna powinna mieć możliwość utworzenia elementów infrastruktury – typu wiaty, urządzenia hydrologiczne i place zabaw w różnych miejscach.

Uzasadnienie:

Mieszkańcy zgłaszają potrzebę tworzenia przestrzeni edukacyjno – rekreacyjnych wzdłuż Kanału Żerańskiego wraz ze ścieżką edukacyjną przy urządzeniach hydrologicznych do prowadzenia lekcji szkolnych.

Białołękę uwagi na olbrzymi potencjał wodny, można by nazwać „Warszawską Wenecją”. Jest to dzielnica trzech rzek - Wisły, Długiej, Strugi Jabłonnej. Posiada liczną sieć mniejszych i większych kanałów, takich jak Kanał Żerański, Kanał Henrykowski i Bródnowski. Historia tych terenów jest nierozzerwalnie związana z gospodarowaniem wodami, myślą technologiczną, kulturą i historią Warszawy i Mazowsza.

Kanał Żerański (dawniej Kanał Królewski) łączy Wisłę i Jezioro Zegrzyńskie pomiędzy warszawskim Żeraniem, a Nieporętem. Zaczął go budować Król Zygmunt III Waza, a zakończył Bolesław Bierut. Pierwotnie zadaniem tego kanału było „ściągnąć wody z puszczy” (Puszczy Słupeckiej), czyli uregulowanie rzeki Długiej na odcinku od Kobiątki do Narwi, która zagrażała wylewami dworowi myśliwskiemu Wazów w Nieporęcie. Kanał Królewski, na odcinku od Aleksandrowa do Nieporętu, został wykorzystany przy budowie Kanału Żerańskiego. Na odcinku pomiędzy portem Żerańskim, a Wisłą jest dwustronna śluza im. inż. Tadeusza Tillingera. Do niedawna była drugą na świecie co do wielkości i typu, po śluzie pod Asuanem na Nilu w Egipcie.

Mieszkańcy Białołęki doceniają potencjał historyczny, wodny, naukowy Kanału Żerańskiego. W nowych planach miejscowych zagospodarowania obszaru chcieliby otrzymać przestrzeń do interaktywnej nauki o wiedzy hydrologicznej, przyrodniczej, regionu. Będzie to miejsce na doświadczenie i edukację najmłodszych Białołęczan - dzieci i uczniów białołęckich szkół, których jest blisko kilkadziesiąt tysięcy. Wniosek o utworzenie ścieżki edukacyjnej wraz z prezentowanymi funkcjami był składany przez Stowarzyszenie Moja Białołęka i mieszkańców na etapie przystąpienia do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Planu Mańki Zachodnie oraz Kobiątka.

- VII. Utworzenie portu u ujścia rzeki Długiej Portu jachtowego z klubem sportowym, motorowodnym, wioślarskim i wędkarskim, Ośrodkiem sportu i rekreacji z usługami edukacyjnymi i zdrowotnymi przy ujściu Rzeki Długiej na przestrzeni po obydwu stronach rzeki. Szerokość portu powinna umożliwić wplynięcie ósemki wioślarskiej.

Teren powinien być po obydwu stronach rzeki Długiej, zatem należy go połączyć z projektem Planem Mańki Zachodnie, projektem Planem Kobiałka (obecnie w opracowywaniu).

Uzasadnienie:

Budowę portu umożliwi likwidacja progu (niby-jazu) pod mostkiem oraz zmiana przebiegu ostatniego odcinka wału przeciwpowodziowego Rzeki Długiej, pogłębienie zbiornika do około 1,5-2,0 m głębokości. Port powinien być dostosowany do ósemek wioślarskich. Podczas opracowania koncepcji modernizacji obwałowania rzeki Długiej realizowanej przez m.st. Warszawa i Dzielnice Białołęka został analizowany ten postulat i jest techniczna możliwość jego realizacji. Na wniosek Radnych Dzielnicy Białołęka został ujęty w koncepcji.

Na terenie wschodniej Białołęki nie ma Białołęckiego Ośrodka Sportu. Jest potrzeba utworzenia kilku nowych miejsc na terenie wschodniej części m.in. przy Kanale Żerańskim w sąsiedztwie wielotysięcznych osiedli Miasteczko Regaty i Zielona Dolina. Nierównomierne rozmieszczenie infrastruktury sportowej w Dzielnicy powoduje, że obiekty Ośrodka Sportu są głównie po zachodniej części.

Wniosek o utworzenie portu wraz z prezentowanymi funkcjami był składany przez Stowarzyszenie Moja Białołęka i mieszkańców na etapie przystąpienia do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Planu Mańki Zachodnie oraz Kobiałka.

- VIII. Należy zachować jak największą przestrzeń zieloną, ochronę przyrody i utworzyć teren ZP po drugiej stronie Kanału.

W § 14 .3. popisać podpunkt 7):

- 7) wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia należy zachować szczególną pielęgnację i porządek w jego strefie

Uzasadnienie:

Należy chronić dziedzictwo przyrodnicze tych terenów, m.in. z uwagi na ich bogatą różnorodność i cenny ekosystem jak i pełnienie funkcji istotnej dla całej aglomeracji warszawskiej. Białołęka to przedmieście Warszawy, to zielone płuca stolicy lub „fabryka tlenu”, która dostarcza świeżego powietrza do innych części miasta.

Teren Białołęki jest cennym zasobem przyrodniczym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się siedem rezerwatów m.in. Puszcza Słupecka - najpiękniejszy las Mazowsza. Pomiędzy domami mieszkańców spotkać można dziki, sarny, łosie, lisy, kuny, bażanty. Na terenie dzielnicy jest ok. 30 pomników przyrody, w tym 400 letnie dęby szypułkowe. Cechą charakterystyczną lasów wokół jest ich różnorodność. Znajdziemy wśród nich lasy łęgowe z olszą czarną, lasy mieszane z 190 letnim dębem szypułkowym i bezszypułkowym, 140 letnimi sosnami, brzozą brodawkowatą, modrzewiem, lipą drobnolistną osiką, świerkiem, klonem, wiązem i szeregiem innych. Należy zachować dziedzictwo przyrodnicze tych terenów jak najbardziej utrzymując potencjał przyrodniczy i rewitalizując obszary zdewastowane.

IX. Ulica Bobrowa

1. Na rysunku planu przedłużyć ulicę Bobrową do połączenia z ulicą Projektowaną 9 KL i przekroczeniem Rowu Nowy.
2. jest:
 - § 21. 1. Dla terenu 4.KD-D – ul. Bobrowa - ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
 - 4) ustala się prowadzenie chodników co najmniej po jednej stronie jezdni.
3. Wnosimy o skorygowanie zapisów i rysunku drogi w następujący sposób:
 - 4) ustala się prowadzenie ścieżki rowerowej i chodników co najmniej po jednej stronie jezdni oraz miejscami parkingowymi.
4. W rejonie wlotu Kanału Nowa oraz pomiędzy Kanałem Żerańskim i osiedlem Miasteczko Regaty przewidzieć zagospodarowanie rekreacyjno – sportowe wraz z lokalizacją przystani, pomostu sportowo – wędkarskiego oraz miejscem usług (wypożyczanie sprzętu, mała gastronomia), drogami dojazdowymi.

Uzasadnienie:

Ulica Bobrowa jest popularnym ciągiem pieszych do wielotysięcznego Osiedla Miasteczko Regaty. Ruch nad Rowem Nowym odbywa się po urządzeniu hydrotechnicznym, które pełni funkcję mostku. Mieszkańcy Osiedla Miasteczko Regaty ulicą Bobrową o długości ok. 200 metrów od ul. Kobiałka do ul. Żeglugi Wiślanej docierają do przystanków autobusowych położonych przy ul. Płochocińskiej. Inną drogą jest nadłożenie odcinka o ponad 1 km do ronda i ul. Frachtowej. Konieczne jest przedłużenie ulicy Bobrowej do osiedla Regaty wraz ze ścieżką rowerową i miejscami parkingowymi tak, aby mieszkańcy mogli z niej korzystać. Konieczne jest zachowanie ciągłości ścieżki rowerowej wzdłuż Kanału Żerańskiego po stronie wschodniej.

Obszar pomiędzy nabrzeżem Kanału Żerańskiego, a osiedlem Miasteczko Regaty już w chwili obecnej pełni funkcje miejsca rekreacyjno – sportowego z elementami małej architektury – ławki, huśtawki, miejsce do zabaw dla młodzieży. Na tym terenie została utworzona przystań – pomost z którego korzystają kajakarze, wędkarze i inne sporty wodne. Nazwa istniejącego osiedla „Miasteczko Regaty” nawiązuje do tego miejsca i możliwości uprawiania sportów wodnych. Koncepcje rewitalizacji opracowane przy współpracy z m.st. Warszawa tego terenu obejmują rozwój funkcji sportowych i należy je zachować.

X. Należy zachować powiązania urbanistyczno - przestrzenne i drogowe z obecnie opracowywanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (Kobiałka, Mańki)

Z poważaniem,

.....
Imię, nazwisko