



Moja

Białołęka

Partnerstwo Ulic Zielonej Białoleki

Zielona Białotłęka

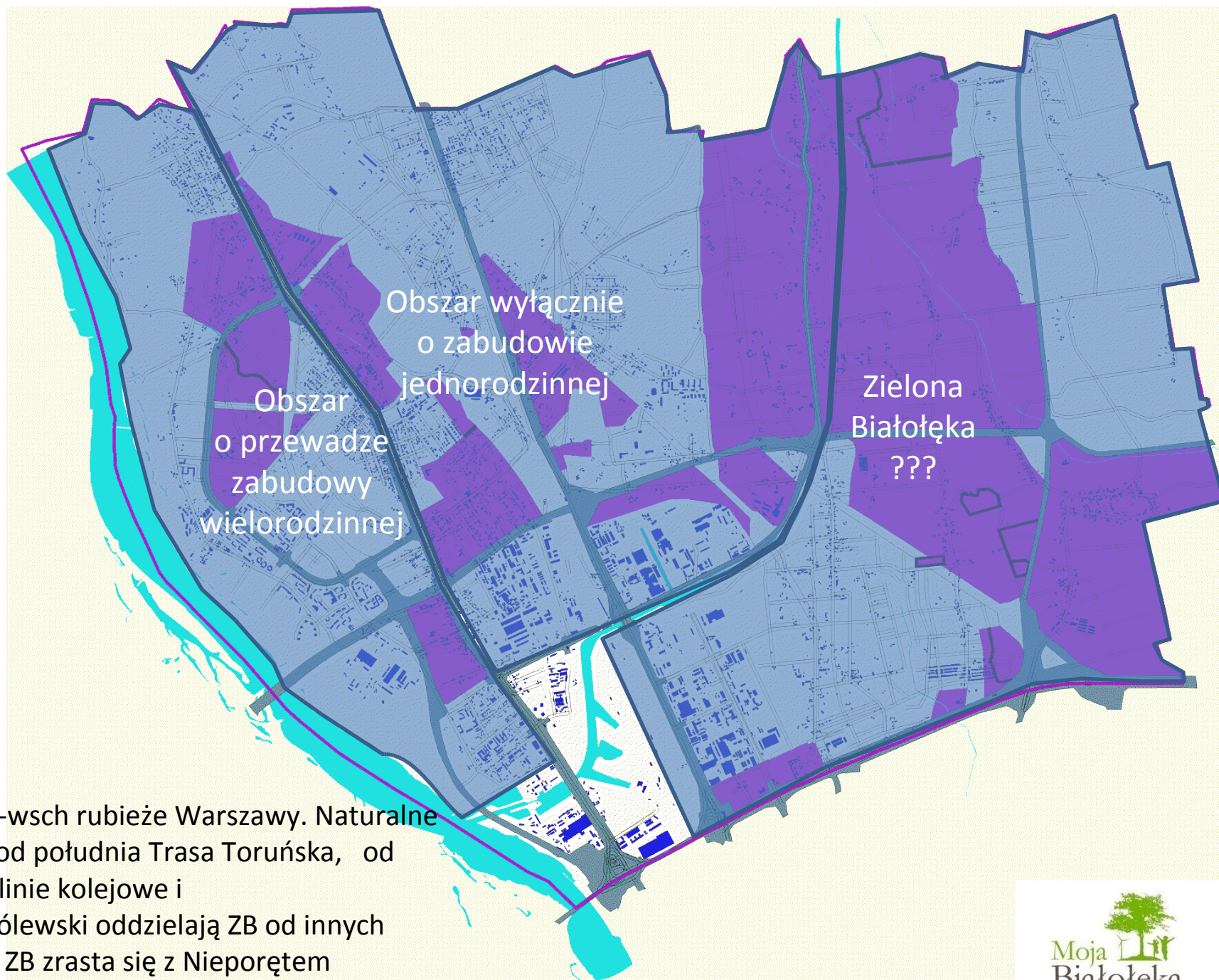


miejsce do życia, czy eksperyment
urbanistyczny?

Gdzie jest ZB?



ZB zajmuje około 1/3 powierzchni dzielnicy Białoleka i ma większą powierzchnię niż wiele samodzielnych dzielnic Warszawy



ZB to półn-wsch rubieżę Warszawy. Naturalne granice (od południa Trasa Toruńska, od zachodu linie kolejowe i Kanał Królewski oddzielają ZB od innych dzielnic). ZB zrasta się z Nieporętem oraz Markami.



„Hm Białołęka jest dość specyficzna. Panuje tam niepowtarzalny klimat. Czy na plus czy na minus... Trudno powiedzieć... Chodzi mi głównie o okolice Lwandowa, Grodziska, Brzezina... Pola na których jak grzybki wyrastają domy jednorodzinne. Całość poprzecinana tarakcjami wysokiego napięcia. Kępki żurawi budujących kompleksy domów wielorodzinnych... Do tego szeregowce stawiane na działkach o wymiarach 700 m na 50 m... Niby dzielnica z największą ilością uchwalonych mpzp... Ale jednak panującego chaosu nie sposób niezauważyć... Fajnie jest zapamiętać obecny widok i wybrać się na wycieczkę za kilka lat:)”

ZB dzisiaj: 20-to tysięczne miasto

- 20000 mieszkańców
- Licea: **ZERO**
- Gimnazja: 1 publiczne
- Szkoły podstawowe: 3 publiczne/1 społeczna
- Przedszkola: 2 publiczne/ prywatnych tyle, ile potrzeba
- Posterunki Policji: **ZERO**
- Domy kultury: **ZERO**
- Remizy strażackie: **ZERO**
- Place zabaw dla dzieci: **ZERO**
- Parki i tereny publiczne: **ZERO**
- Komunikacja zbiorowa: 4 linie autobusowe dziś i wodolot w planach

Czy tak ma wyglądać dobre i harmonijne sąsiedztwo?



Czy tak są planowane parkingi i drogi w pobliżu osiedli?




Czy tak wyglądają tereny zielone nad Kanałem Królewskim?



Czy tak ma wyglądać oznakowanie remontu ul. Ostródzkiej?

JEDYNE oznakowanie informujące o zamknięciu na 2 dni głównej drogi na ZB





Budownictwo wielorodzinne na Zielonej Białoleśce

Opracowanie mieszkańców na podstawie informacji developerów, pogłosek na forach internetowych oraz własnych obserwacji.

Zielona Białoleka

● Istniejące osiedla

Szafirowa Aleja
Ponad 100 mieszkań

Cztery Pory roku
Kilkaset mieszkań

Białe Łąki
kilkadziesiąt
mieszkań

Derby
Okolo 1600
mieszkań

Lewandów
Okolo 400 mieszkań

Brzeziny
Kilkaset mieszkań



Zielona Białoleka

 Istniejące osiedla

 Osiedla w budowie

Regaty
1100-1600
mieszkań

Szafirowa Aleja
Ponad 100 mieszkań

Zielona Dolina
1500 mieszkań

Cztery Pory roku
645 mieszkań

Wiśniowy Sad
184 mieszkania

Derby
Docelowo ponad
3000 mieszkań

Białe Łąki
kilkadziesiąt
mieszkań

Białoleka Park
Docelowo około
2000 mieszkań

Brzeziny
Kilkaset mieszkań

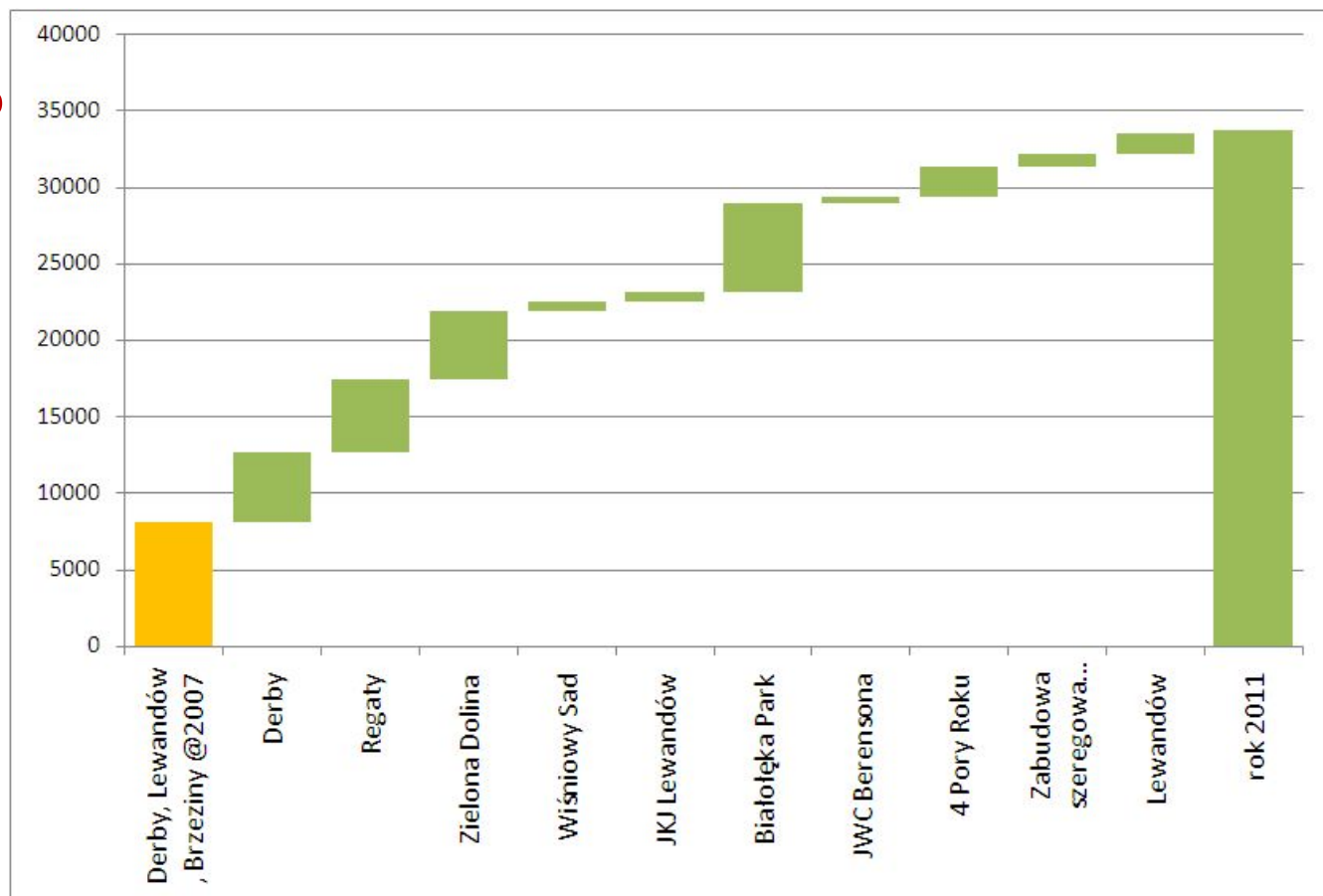
Lewandów
Docelowo 900
mieszkań

Jak to wygląda w liczbach?

Jeszcze gorzej (+25 tys)!!!

W ciągu 3-4 lat liczba mieszkańców* w nowo budowanych budynkach wielorodzinnych wzrośnie z około 8 tys do około 33 tysięcy !!!

Ile powstanie przedszkoli, szkół, dróg, placów zabaw, chodników - aby obsłużyć to nowe miasto ???



* Przyjęto wskaźnik 3 mieszkańców na każde nowo oddawane mieszkanie

ZB w roku 2011

- Około 50-60 tys mieszkańców
- Brak dojazdu do Mostu Północnego
- Remont TT (upgrade do S8)
- Targowisko przy Marywilskiej



Tu powstanie Zielona Dolina JW. Construction
1500 mieszkań, 2000 samochodów, 4500 osób



Taka jest wizja rozwoju ZB realizowana przez
developerów zgodnie z prawem.
Czy władze stolicy europejskiego państwa,
wspierane przez mieszkańców mogą
przeciwstawić im i zrealizować swoją wizję?



Jeżeli nie, to mieszkańcy będą musieli opracować własną
strategię przetrwania...

Podsumowanie

1. Zmiana planów przestrzennych, projekt urbanistyczny, zrównoważony rozwój
2. Znalezienie sposobu na wstrzymanie wydawania pozwoleń na budowę osiedli budownictwa wielorodzinnego do czasu szczegółowego zaplanowania rozwoju ZB i dostosowania infrastruktury (zwłaszcza drogowej) do skali nowych inwestycji
3. Wprowadzenie procedur zmierzających do wykupu terenów pod placówki użyteczności publicznej, co wymusza w tym zakresie ustawa.
4. Przeprowadzenie badań na temat wpływu zwiększenia emisji spalin na środowisko naturalne oraz zapotrzebowanie na gaz, wodę i odprowadzanie ścieków.
5. Powołanie zespołu ds. zrównoważonego rozwoju Białoleki, w którego skład wejdą przedstawiciele miasta, dzielnicy i mieszkańców – w celu .